



8-ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΡΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ

οδός **Αρτάκης 3-5**
Καλαμαριά Θεσσαλονίκη

8-ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, ΡΙΛΟΤΙΣ ΚΑΙ ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ

οδός **Αρτάκης 3-5**
Καλαμαριά Θεσσαλονίκη

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 295.00 m²

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

3ος όροφος - δύο υπνοδωμάτια

5ος όροφος - τρία υπνοδωμάτια

6ος όροφος - τρία υπνοδωμάτια

7ος όροφος - τρία υπνοδωμάτια

ΡΙΛΟΤΙΣ

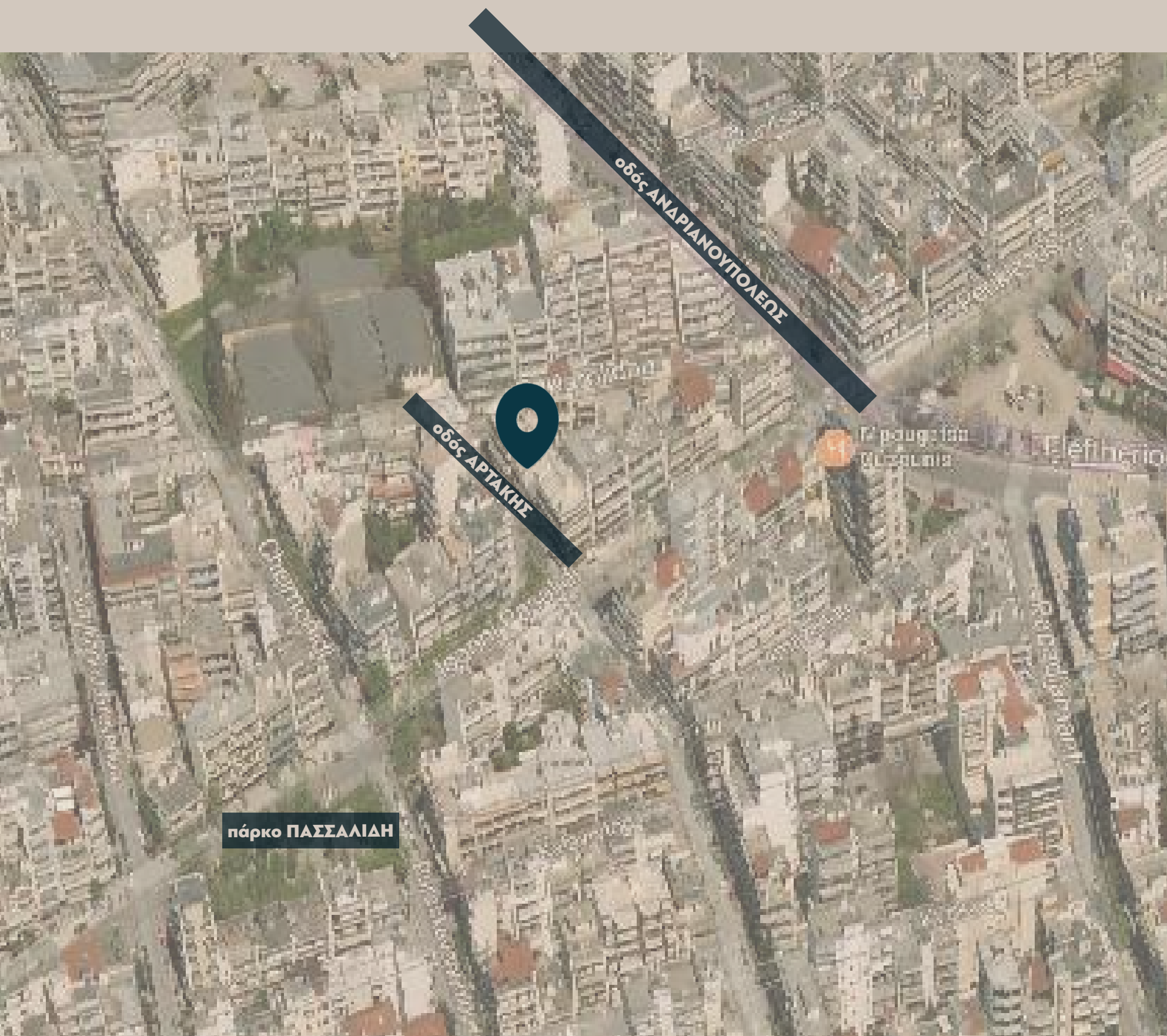
8 Θέσεις στάθμευσης

ΥΠΟΓΕΙΟ

12 Αποθηκευτικοί χώροι

index

LOCATION	4
EXTERIOR VIEW	6
ΠΑΡΟΧΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	10
ΤΥΠΟΣ Α - ΔΥΑΡΙΑ	12
3D ΚΑΤΟΨΗ	15
ΤΥΠΟΣ Β - ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	16
3D ΚΑΤΟΨΗ	19
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ	20
ΤΥΠΟΣ Α	
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ	
ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ	
ΤΥΠΟΣ Β	
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ	
ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ	



Στην Καλαμαριά, επί της οδού Αρτάκης,
η εταιρεία **2DEVELOPERS**
υλοποιεί νέο έργο

“8ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ”.

Το κτίριο διαθέτει πυλωτή, parking και υπόγειο με
αποθήκες.

Συνολικά, η πολυκατοικία έχει διαθέσιμα προς
πώληση

1 διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων και

4 οροφοδιαμερίσματα τριών δωματίων

Το οικοπεδο έχει *ιδανικό προσανατολισμό*,
Νότιο- Δυτικό

Βρίσκεται στο κέντρο της Καλαμαριάς στην οδό
Αρτάκης 3-5 και δίπλα σε στάση μέτρο .

Είναι περιοχή **αμιγούς κατοικίας** και με αρκετή
ανοιχτοσιά.

Η κατασκευή είναι

θωρακισμένη αντισεισμικά, φιλική προς
το περιβάλλον επιτυγχάνοντας τη μέγιστη
ενεργειακή κλάση A+

Παράδοση έργου Ιούνιος 2024

Η τοποθεσία

είναι ιδανική, με πολλά
σημεία ενδιαφέροντος σε
κοντινή απόσταση.

200M

Οδός Ανδριανουπόλεως
Πάρκο Πασαλίδη
Αγορά - Super Market
Σχολείο

500M

Σταθμός Μετρό
Αγορά - Πεζόδρομος
Τράπεζες
Θέατρο
Δημαρχείο

1000M

Πλαζ Αρετσού
Αθλητισμός - Γήπεδα
Σχολεία

Grig. Kidonion

Egaiou

Adrianoupoleos

Eth. Antistaseos

Metamorphoseos

Pontou

Passalidi

Kafkasou

Fokeas

El. Venizelou

Artakis

3 min.
0,25 km

6 min.
0,5 km

200M

500M

Εξωτερικές όψεις





Η εξωτερική όψη

συνδιάζει γήινους χρωματισμούς με ξύλο.

Έντονη αντίθεση αποτελεί το σκούρο γκρι χρώμα στους τοίχους των χαμηλών διαμερισμάτων.

Η δεξιά όψη επενδύεται με οριζόντιες περσίδες καθ' όλο το ύψος της οικοδομής. Παράλληλα τρέχει γραμμικός φωτισμός.

Σε όλα τα **μπαλκόνια**, το κάτω μέρος της πλάκας ορόφου επενδύεται με το ίδιο ξύλο. Στο μπροστινό τους τμήμα τοποθετείται γραμμικός φωτισμός.

Τα διαμερίσματα των τριών πρώτων ορόφων διαχωρίζονται με κατασκευή από οριζόντιες περσίδες.



Ο **εξωτερικός φωτισμός**
ακολουθεί την αρχιτεκτονική
της όψης.

Η δεξιά πλευρά με την ξύλινη
επένδυση φωτίζεται σε όλο το ύψος
της με γραμμικό led φωτισμό.

Επιπλέον στο κάτω μέρος των
μπαλκονιών τοποθετείται με την ίδια
λογική οριζόντιος led φωτισμός.



Ενεργειακή κλάση

A+

Θερμομόνωση -

Θερμοπρόσοψη
10εκ γερμανικών
προδιαγραφών

Σύγχρονες αντλίες
θερμότητας σε κάθε
διαμέρισμα για

Ψύξη - Θέρμανση

Ενεργειακά κουφώματα
ALUMIL

Ενεργειακοί υαλοπίνακες
GUARDIAN

Ενδοδαπέδια θέρμανση

κατοικιών, γερμανικής
προέλευσης

Ενέργεια και Βιωσιμότητα

Σύστημα φόρτισης

ηλεκτρικού αυτοκινήτου
για κάθε θέση στάθμευσης

LED φωτισμός

σε όλους τους
κοινόχρηστους χώρους

Ηλεκτρομηχανικός ανελκυστήρας

με αυτόματες πόρτες και
αυτόματο απεγκλωβισμό.
Μεγάλη ταχύτητα, χαμηλό
κόστος λειτουργείας



Συστήματα ασφαλείας

Προεγκατάσταση
συστήματος **συναγερμού**

Συστήματα **πυρανίχνευσης** σε
κάθε χώρο των διαμερισμάτων

Πόρτες ασφαλείας και
πυρασφάλειας στην είσοδο
κάθε διαμερίσματος

Επιτηρητής τάσης

για προστασία των ηλεκτρικών
συσκευών

Φρεάτιο άντλησης υδάτων

σε περίπτωση διαρροής

Αντισεισμική τεχνολογία

Θεμελίωση με γενική
Κοιτόστρωση (RADIER)

Επιλογή σκυροδέματος
C30/37 και χρήση
αντισεισμικών κλωβών

Συνεχείς **εργαστηριακοί**
έλεγχοι σκυροδέματος και
σιδήρου

Πρότυπη **συντήρηση**
σκυροδέματος

Πλήρης τήρηση του
Κανονισμού Τεχνολογίας
Σκυροδέματος



Μονώσεις

Υγρομόνωση των τοίχων
του υπογείου κι της
θεμελίωσης με τη χρήση του
πρόσμικτου στεγανωτικού
σκυροδέματος **Penetron**
Admix

Υγρομόνωση του δώματος
και της φυτεμένης οροφής
του υπογείου

Ηχομόνωση των δαπέδων
των υπνοδωματίων και των
σωληνώσεων αποχέτευσης

Ηχομόνωση των
μεσοτοιχιών των

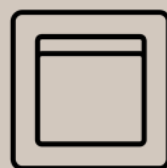
apartments facilities



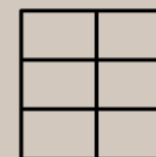
**ΘΩΡΑΚΙΣΜΕΝΗ
ΕΞΟΡΤΑ ΣΕ ΚΑΘΕ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ**



**ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΤΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ ΓΙΑ ΚΑΘΕ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ**



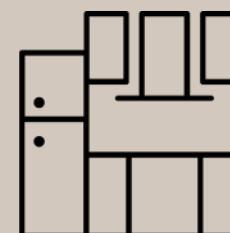
**ΔΙΑΚΟΠΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ
LEGRAND**



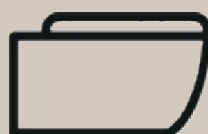
**ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΜΕΓΑΛΗΣ
ΔΙΑΣΤΑΣΗΣ 120x60
ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ**



**ΕΝΤΟΙΧΙΣΜΕΝΕΣ
ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ
ΣΕ ΚΑΘΕ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ**



**ΚΟΥΖΙΝΕΣ ΙΤΑΛΙΚΗΣ
ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ,
ΕΝΤΟΙΧΙΣΜΕΝΕΣ**



**ΕΝΤΟΙΧΙΣΜΕΝΑ
ΚΑΖΑΝΑΚΙΑ GEBERIT
& ΚΡΕΜΑΣΤΕΣ
ΛΕΚΑΝΕΣ**

Διαμερίσματα

2 Υπνοδωματίων

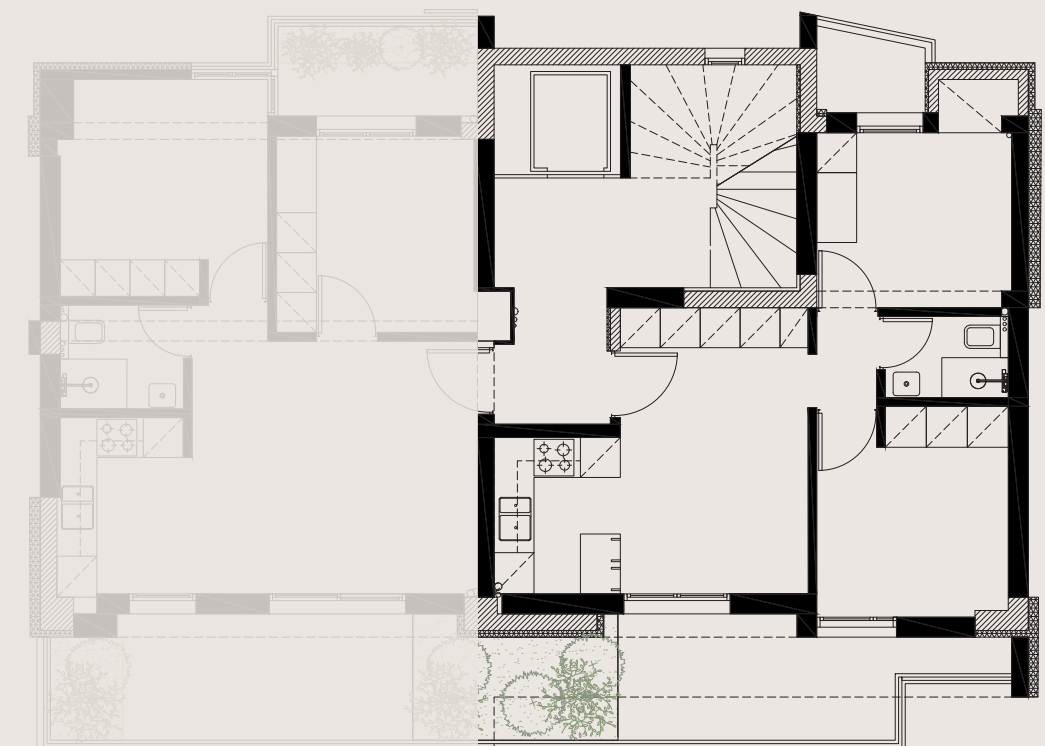
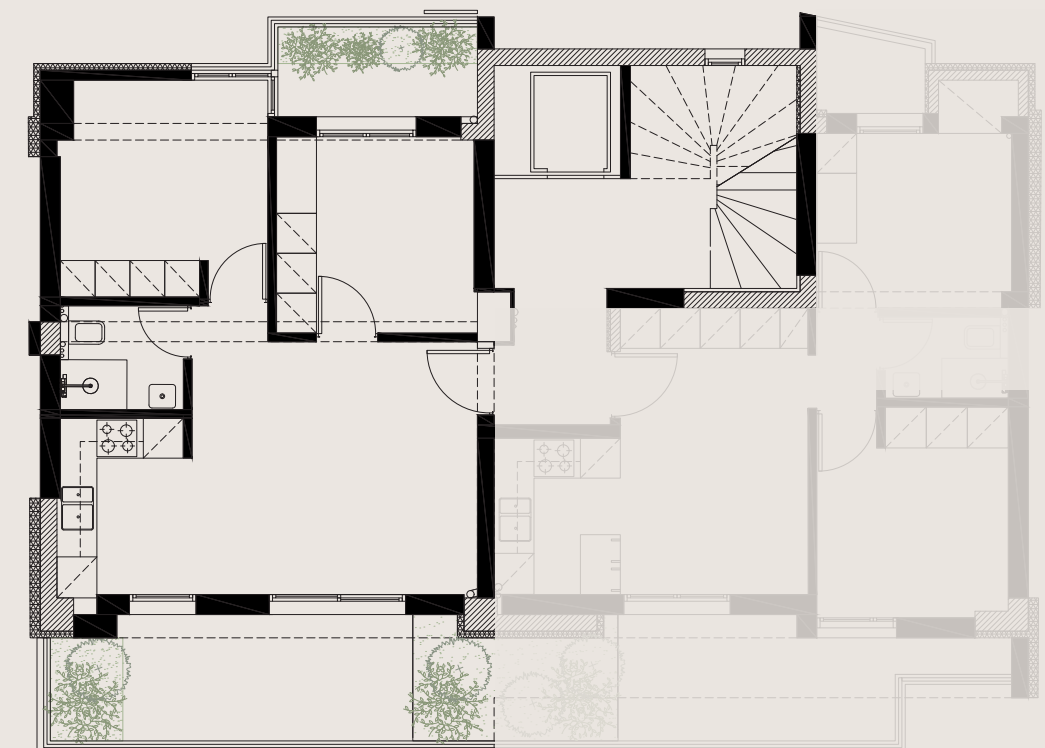


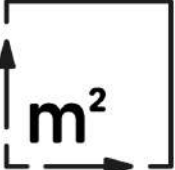
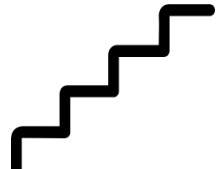
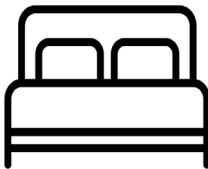
Τα **δυάρια διαμερίσματα**

καταλαμβάνουν τον 1ο, 2ο και 3ο όροφο του κτιρίου.

Κάθε διαμέρισμα αποτελείται από ενιαία κουζίνα με καθιστικό, δύο υπνοδωμάτια και λουτρό.

Έχουν πρόσβαση σε άνετο **μπαλκόνι, 32τμ** και διαθέτουν μεγάλες ντουλάπες αποθήκευσης.



64  **1 / 3**  **2** 

Δ2



3D Κάτοψη - Διαμερίσματα 2 υπνοδωματίων



Διαμερίσματα 3 Υπνοδωματίων



Τα οροφδιαμερίσματα

καταλαμβάνουν τον 5ο, 6ο και 7ο όροφο του κτιρίου.

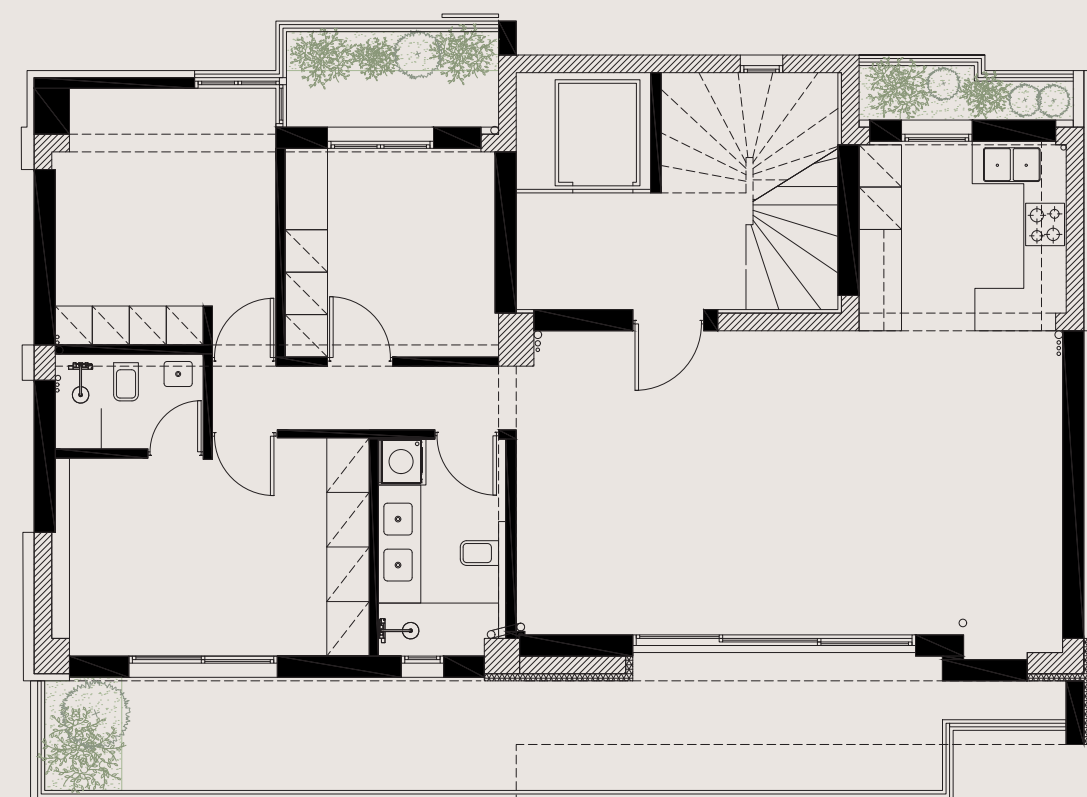
Ερχόμενοι στο διαμέρισμα συναντάμε τον **ενιαίο χώρο** καθιστικού και τραπεζαρίας με πρόσβαση σε άνετο μπαλκόνι.

Η **κουζίνα** συνδέεται με τον ενιαίο χώρο αλλά ταυτόχρονα είναι διαχωρισμένη από αυτόν, με ξεχωριστό μπαλκόνι.

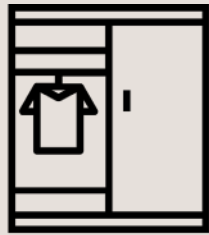
Κάθε οροφδιαμέρισμα έχει **τρία υπνοδωμάτια** και δύο λουτρά.

Το μεγαλύτερο υπνοδωμάτιο έχει χώρο βεστιαρίου και πρόσβαση στο ένα από τα δύο λουτρά.

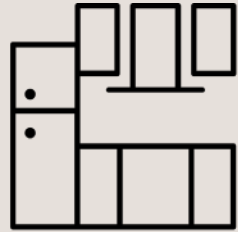
Υπάρχει η δυνατότητα η πόρτα του λουτρού να τοποθετηθεί στον διάδρομο ώστε να χρησιμοποιείται από όλους.



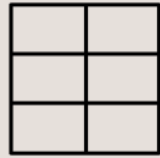
142 m² 5 / 6 / 7 3



**ΕΝΤΟΙΧΙΣΜΕΝΕΣ
ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ
ΣΕ ΚΑΘΕ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ**



**ΚΟΥΖΙΝΕΣ ΙΤΑΛΙΚΗΣ
ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ,
ΕΝΤΟΙΧΙΣΜΕΝΕΣ**

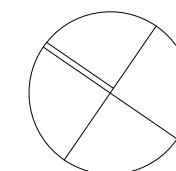
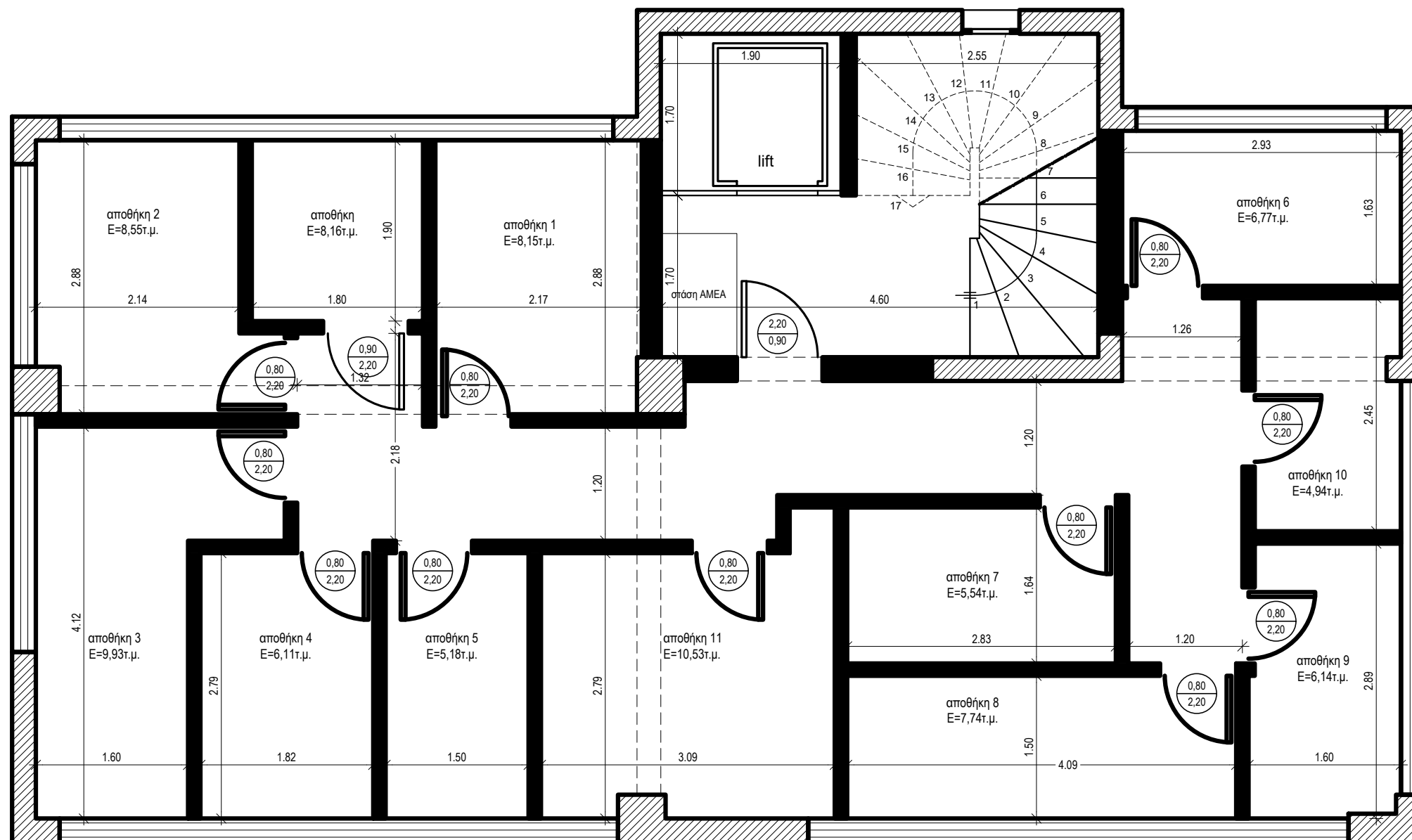


**ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΜΕΓΑΛΗΣ
ΔΙΑΣΤΑΣΗΣ 120x60
ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ**

3D Κάτοψη - Διαμερίσματα 2 υπνοδωματίων



Αρχιτεκτονικά σχέδια



NOTES

- Οπλισμένο σκυρόδεμα
- Θερμομόνωση
- Φύτευση
- Πληροφορίες ανοιγμάτων
- Πληροφορίες θυρών

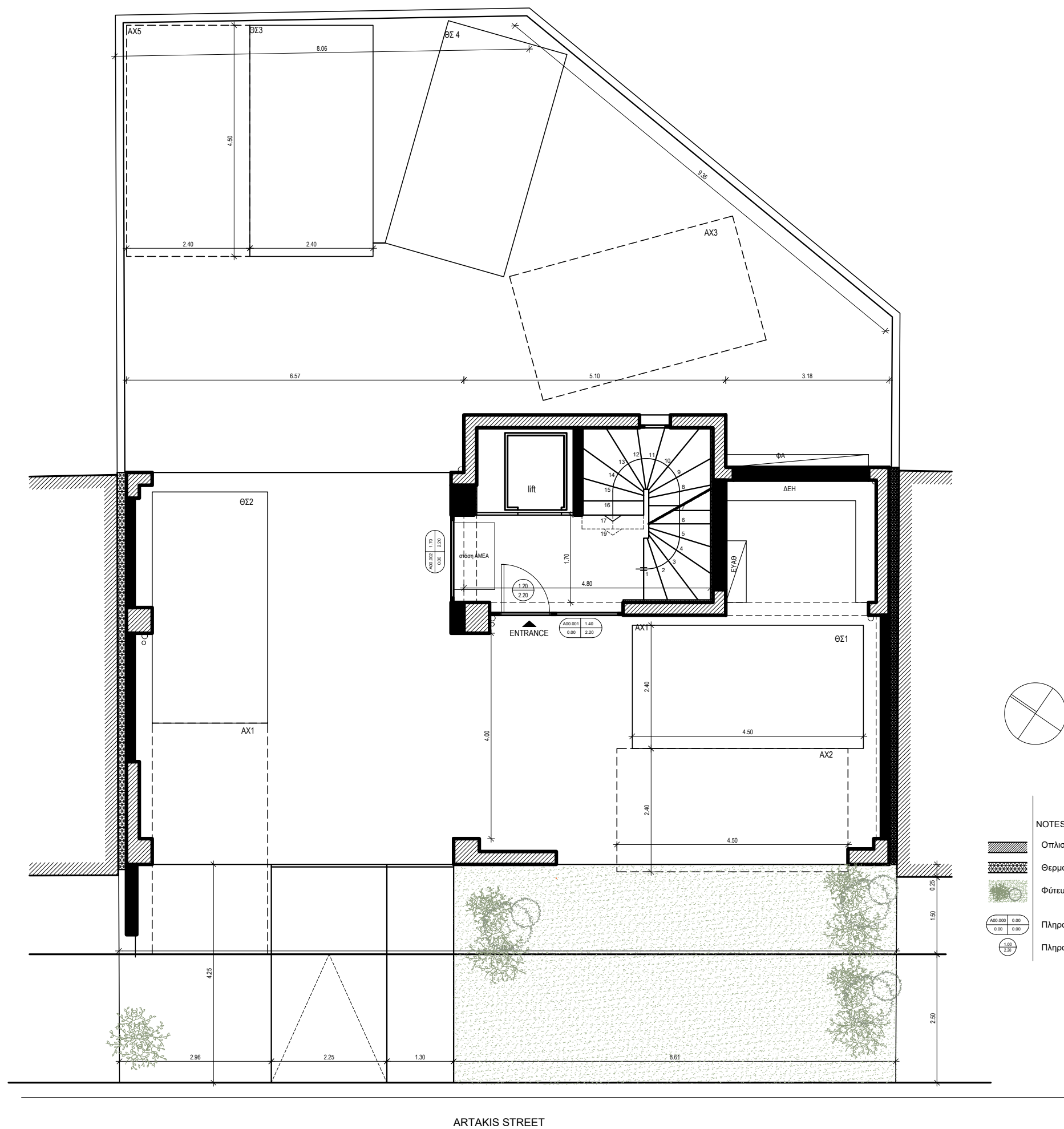
LOCATION
ARTAKIS 3-5, KALAMARIA - GR

SCALE 1:50

DATE MAR 23

PROJECT 2307ART

TITLE
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
2307ART-AD-01-00-1



LOCATION
ARTAKIS 3-5, KALAMARIA - GR

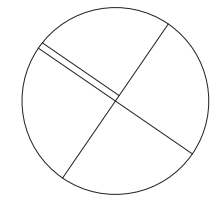
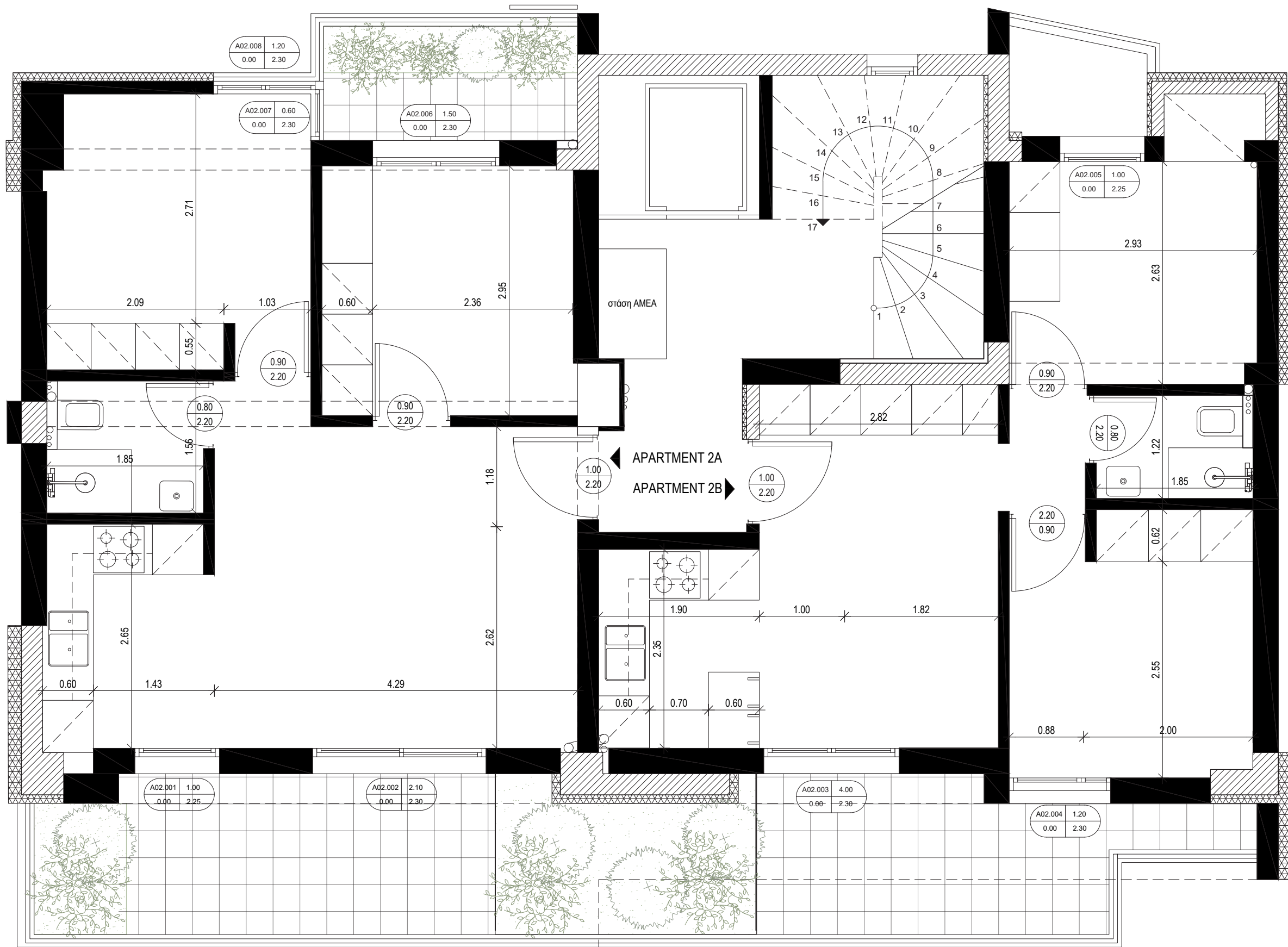
SCALE
1:50

DATE
MAR 23

PROJECT
2307ART

TITLE

ΚΑΤΟΨΗ ΠΥΛΩΤΗΣ
2307ART-AD-01-02



NOTES

- Οπλισμένο σκυρόδεμα
- Θερμομόνωση
- Φύτευση
- Πληροφορίες ανοιγμάτων
- Πληροφορίες θυρών

LOCATION
ARTAKIS 3-5, KALAMARIA - GR

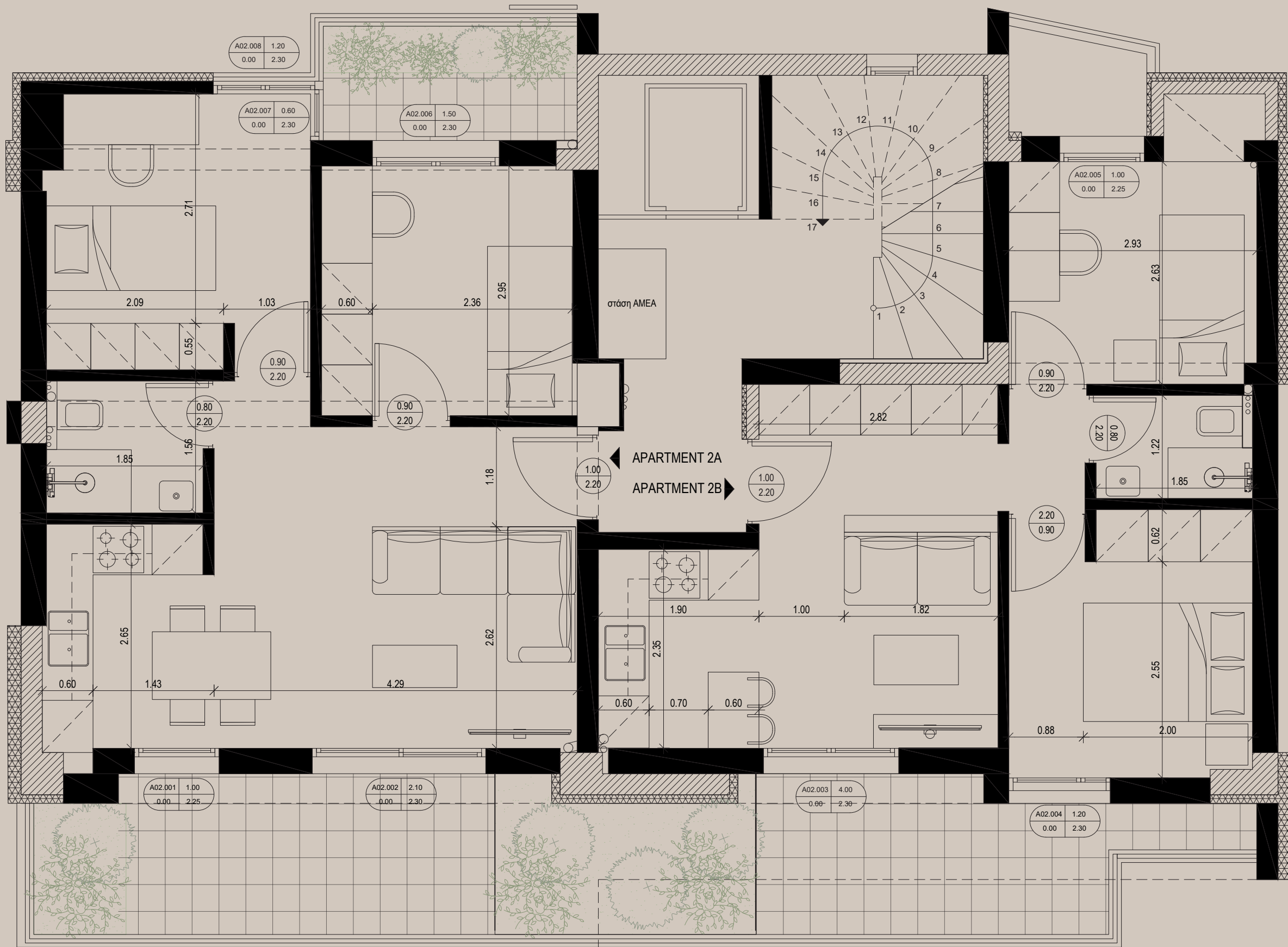
SCALE 1:50

DATE MAR 23

PROJECT 2307ART

TITLE

ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ
2307ART-AD-01-02



LOCATION
ARTAKIS 3-5, KALAMARIA - GR

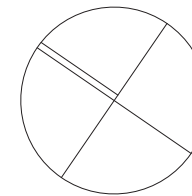
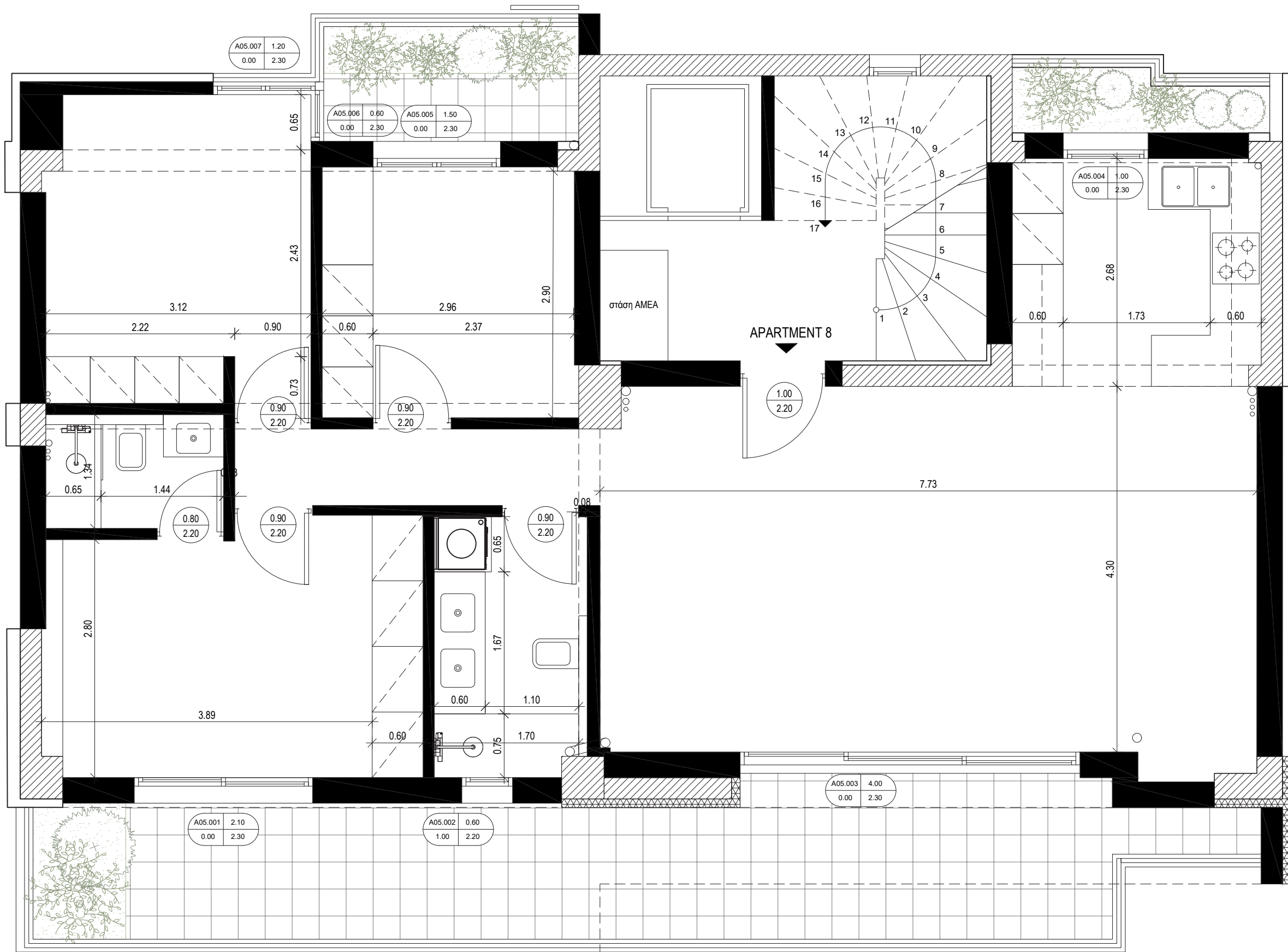
SCALE 1:50

DATE MAR 23

PROJECT 2307ART

TITLE

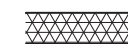
ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ
2307ART-AD-01-02
ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ



NOTES



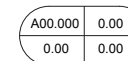
Οπλισμένο σκυρόδεμα



Θερμομόνωση



Φύτευση



Πληροφορίες ανοιγμάτων



Πληροφορίες θυρών

PROJECT

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΚΤΑΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ
ΥΠΟΓΕΙΟ, PILOTIS ΚΑΙ ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ
ΜΕ ΠΙΣΙΝΑ

LOCATION

ARTAKIS 3-5, KALAMARIA - GR

SCALE

1:50

DATE

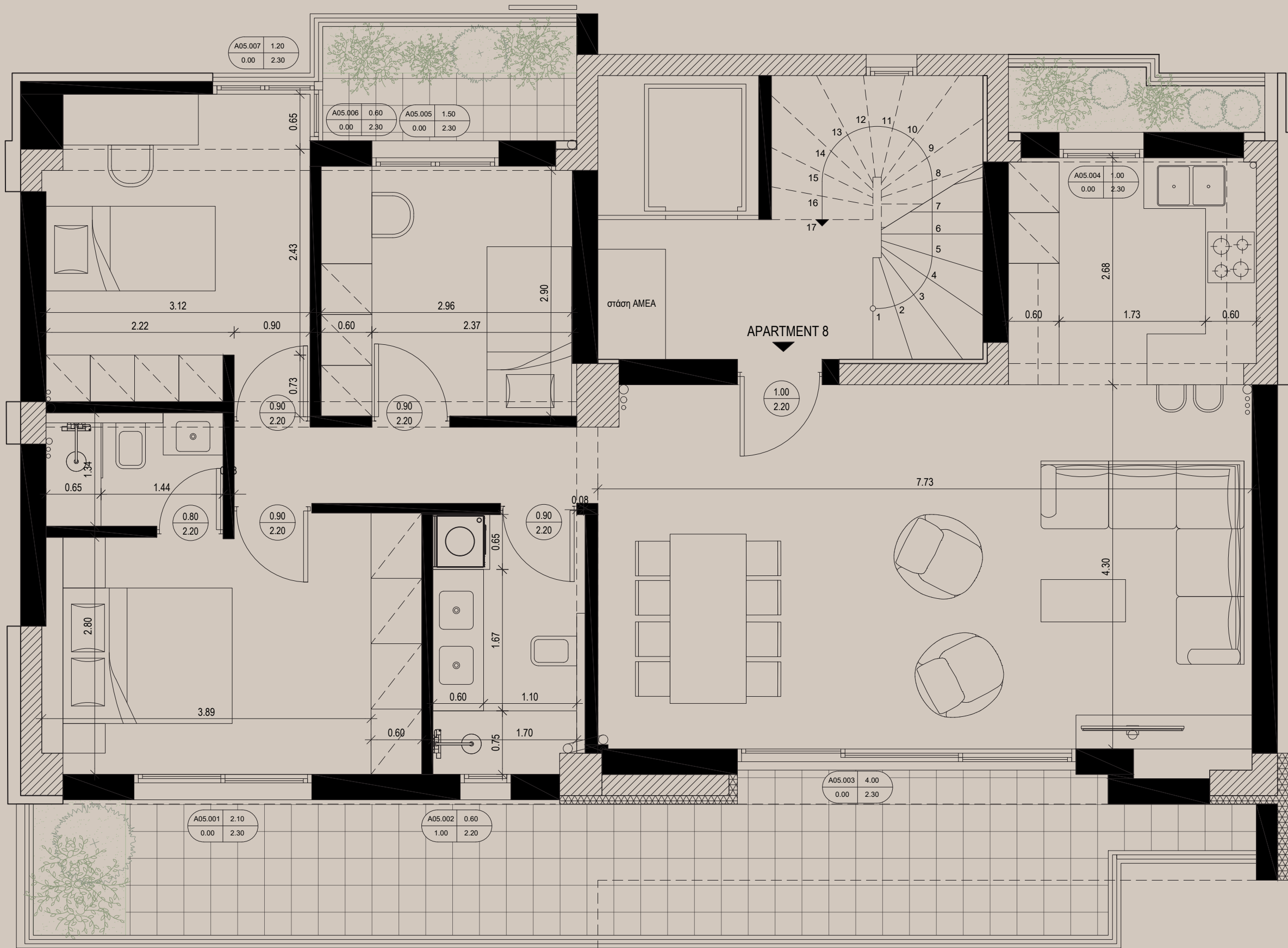
MAR 23

PROJECT

2307ART

TITLE

ΚΑΤΟΨΗ 7ου ΟΡΟΦΟΥ
2307ART-AD-01-07



NOTES

Οπλισμένο σκυρόδεμα

Θερμομόνωση

Φύτευση

Πληροφορίες ανοιγμάτων

Πληροφορίες θυρών

PROJECT

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΚΤΑΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ
ΥΠΟΓΕΙΟ, PILOTIS ΚΑΙ ΦΥΤΕΜΕΝΟ ΔΩΜΑ
ΜΕ ΠΙΣΙΝΑ

LOCATION

ARTAKIS 3-5, KALAMARIA - GR

SCALE

1:50

DATE

MAR 23

PROJECT

2307ART

TITLE

ΚΑΤΟΨΗ 7ου ΟΡΟΦΟΥ
2307ART-AD-01-07
ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΠΙΠΛΩΣΗΣ

CONTACT US

www.2developers.gr

2developers.gr@gmail.com

T: 6937294960-1

