

Presentation of Thixis residential building.

www.2developers.gr



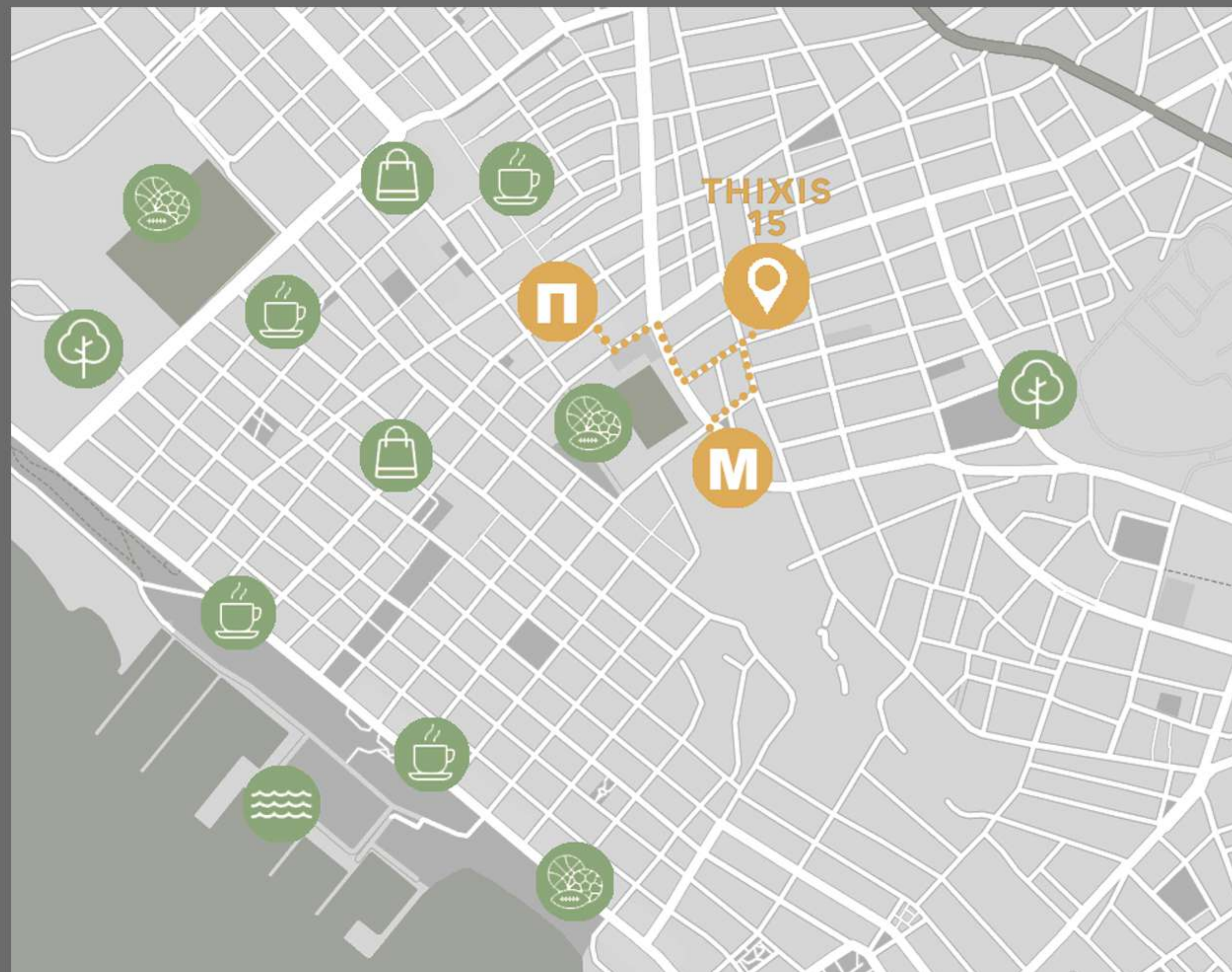
LOCATION

Θήκης 15,
Καλαμαριά,
Θεσσαλονίκη

M 200 ΜΕΤΡΑ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΣΤΑΣΗ ΜΕΤΡΟ

Π 500 ΜΕΤΡΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

 [click for map](#)



A modern building entrance with a wooden slatted ceiling and stone pillars. The left pillar has a light fixture and the number '15'. The right pillar has a grid of numbers. The text 'Welcome to your new home' is overlaid on the right side.

Welcome
to your
new
home

Thessaloniki Kalamaria

ΘΗΧΗΣ 15



Η εταιρία 2developers υλοποιεί οικοδομή με φυτεμένο δώμα, πυλωτή πάρκινγκ και υπόγειο με αποθήκες. Είναι κατασκευή θωρακισμένη αντισεισμικά, φιλική προς το περιβάλλον επιτυγχάνοντας τη μέγιστη ενεργειακή κλάση A+

- Βρίσκεται στο κέντρο της Καλαμαριάς, στην οδό Θήχης 15 και δίπλα σε στάση μετρό
- Είναι περιοχή αμιγούς κατοικίας και με αρκετή ανοιχτωσιά
- Το οικόπεδο έχει ιδανικό προσανατολισμό (νότιο)
- Ενεργειακό κτίριο κλάσης A+ με ανεξάρτητες αντλίες θερμότητας ανα κατοικία
- Παράδοση έργου: Ιούνιος 2024

The Building

General Features



Ενεργειακή κλάση A+

- Θερμομόνωση - Θερμοπρόσοψη 10εκ., γερμανικών προδιαγραφών
- Προηγμένο σύστημα Θέρμανσης-Κλιματισμού με σύγχρονες αντλίες θερμότητας
- Ενεργειακά Κουφώματα ALUMIL και Ενεργειακοί Υαλοπίνακες GUARDIAN
- Ενδοδαπέδια θέρμανση κατοικιών, Γερμανικής Εταιρίας



Πρόσθετα ενεργειακά και λειτουργικά θέματα

- Σύστημα φόρτισης ηλεκτρικού αυτοκινήτου, στη θέση στάθμευσης κάθε διαμερίσματος
- Ηλεκτρομηχανικός ανελκυστήρας με αυτόματες πόρτες, αυτόματο απεγλωβισμό, μεγάλης ταχύτητας και χαμηλού κόστους λειτουργίας
- Φωτισμός LED σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους
- Κατασκευή των κήπων με φυτά και δέντρα χαμηλής υδροφιλίας



Συστήματα ασφαλείας και υγιεινής

- Προεγκατάσταση συστήματος συναγερμού
- Εγκατάσταση δικτύου πυρανίχνευσης σε όλους τους χώρους κάθε διαμερίσματος
- Πόρτες ασφαλείας και πυρασφάλειας στις εισόδους των διαμερισμάτων
- Επιτηρητής τάσης για προστασία όλων των ηλεκτρικών συσκευών του διαμερίσματος
- Δημιουργία φρεατίου άντλησης νερών σε περίπτωση διαρροής



Υψηλή αντισεισμικότητα

- Θεμελίωση με Γενική Κοιτόστρωση (RADIER)
- Επιλογή σκυροδέματος C30/37 και χρησιμοποίηση αντισεισμικών κλωβών
- Συνεχείς εργαστηριακούς ελέγχους σκυροδέματος και σιδήρου
- Πρότυπη συντήρηση του σκυροδέματος
- Πλήρης τήρηση του Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος



Μονώσεις

- Υγρομόνωση των τοίχων του υπογείου και της θεμελίωσης με τη χρήση του πρόσμικτου στεγανωτικού σκυροδέματος Penetron Admix (ΗΠΑ)
- Υγρομόνωση του Δώματος και της φυτεμένης Οροφής του υπογείου με το ίδιο στεγανωτικό
- Ηχομόνωση των δαπέδων των υπνοδωματίων και των σωληνώσεων αποχέτευσης
- Ηχητική μόνωση των μεσοτοιχιών των διαμερισμάτων

The Apartment

General Features



ΠΑΡΟΧΗ ΓΙΑ ΦΟΡΤΙΣΗ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ



ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ
KLEEMAN



ΠΡΟΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ



ETHERNET ΣΕ ΚΑΘΕ ΧΩΡΟ



ΠΛΗΡΗ ΠΡΟΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ



ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΑ
ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΜΕ ΔΙΠΛΑ
ΤΖΑΜΙΑ ALUMIL



ΟΠΤΙΚΕΣ ΙΝΕΣ



ΘΩΡΑΚΙΣΜΕΝΗ
ΕΞΩΠΟΡΤΑ ΣΕ ΚΑΘΕ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ



ΔΙΑΚΟΠΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ
ΤΗΣ LEGRAND



ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΑΝΤΛΙΑ
ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΣΕ
ΚΑΘΕ ΣΠΙΤΙ



ΚΕΝΤΡΙΚΗ
ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ



ΕΤΝΟΙΧΙΣΜΕΝΑ ΚΑΖΑΝΑΚΙΑ
ΤΗΣ GEBERIT & ΚΡΕΜΑΣΤΕΣ
ΛΕΚΑΝΕΣ



ΠΛΑΚΑΚΙΑ ΜΕΓΑΛΗΣ
ΔΙΑΣΤΑΣΗΣ 120x60
ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ



ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ
ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ
10cm



ΕΝΤΟΙΧΙΣΜΕΝΕΣ
ΝΤΟΥΛΑΠΕΣ ΣΕ ΚΑΘΕ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ



ΜΕΓΑΛΑ ΜΠΑΛΚΟΝΙΑ
3μ ΦΑΡΔΟΣ



ΕΝΔΟΔΑΠΕΔΙΑ
ΘΕΡΜΑΝΣΗ



ΕΝΤΟΙΧΙΣΜΕΝΕΣ
ΚΟΥΖΙΝΕΣ ΙΤΑΛΙΚΗΣ
ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ

ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

— ΜΕΖΟΝΕΤΑ

1-2ος όροφος, 120τμ

— ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

4ος όροφος, 132τμ



The background of the slide is a dark gray color. It features a repeating pattern of light gray floor plan icons. Each icon is a square with a white outline representing a room layout, including a central rectangular area and several smaller rectangular extensions. These icons are arranged in a grid that covers the entire background. The text 'Floor plans' is centered in the upper half of the slide, with 'Floor' on the top line and 'plans' on the bottom line. A thin yellow line starts from the bottom of the 'plans' text, extends downwards, and then turns horizontally to the right, ending at the bottom right corner of the slide.

Floor plans

ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΜΕΖΟΝΕΤΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 95 ΤΜ

ΕΜΒΑΔΟ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 120 ΤΜ

1st
floor

ΜΠΑΛΚΟΝΙ 1

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 1

ΣΚΑΛΑ προς 2ο όροφο

WC

ΚΟΥΖΙΝΑ - ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ

ΜΠΑΛΚΟΝΙ 2



ΜΕΖΟΝΕΤΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	95 ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	120 ΤΜ

2nd
floor

ΜΠΑΛΚΟΝΙ 3

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 2

ΣΚΑΛΑ προς 1ο όροφο

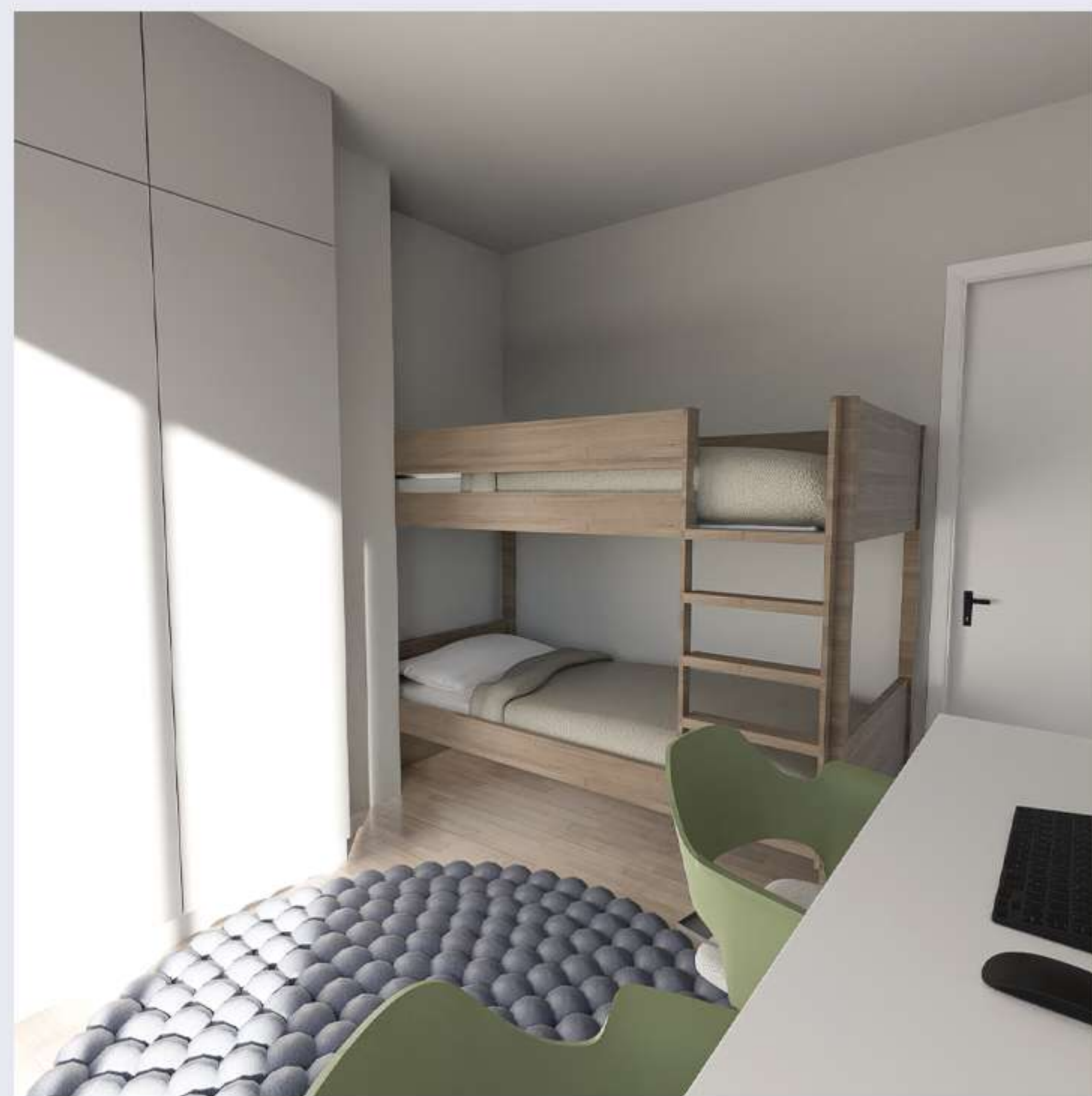
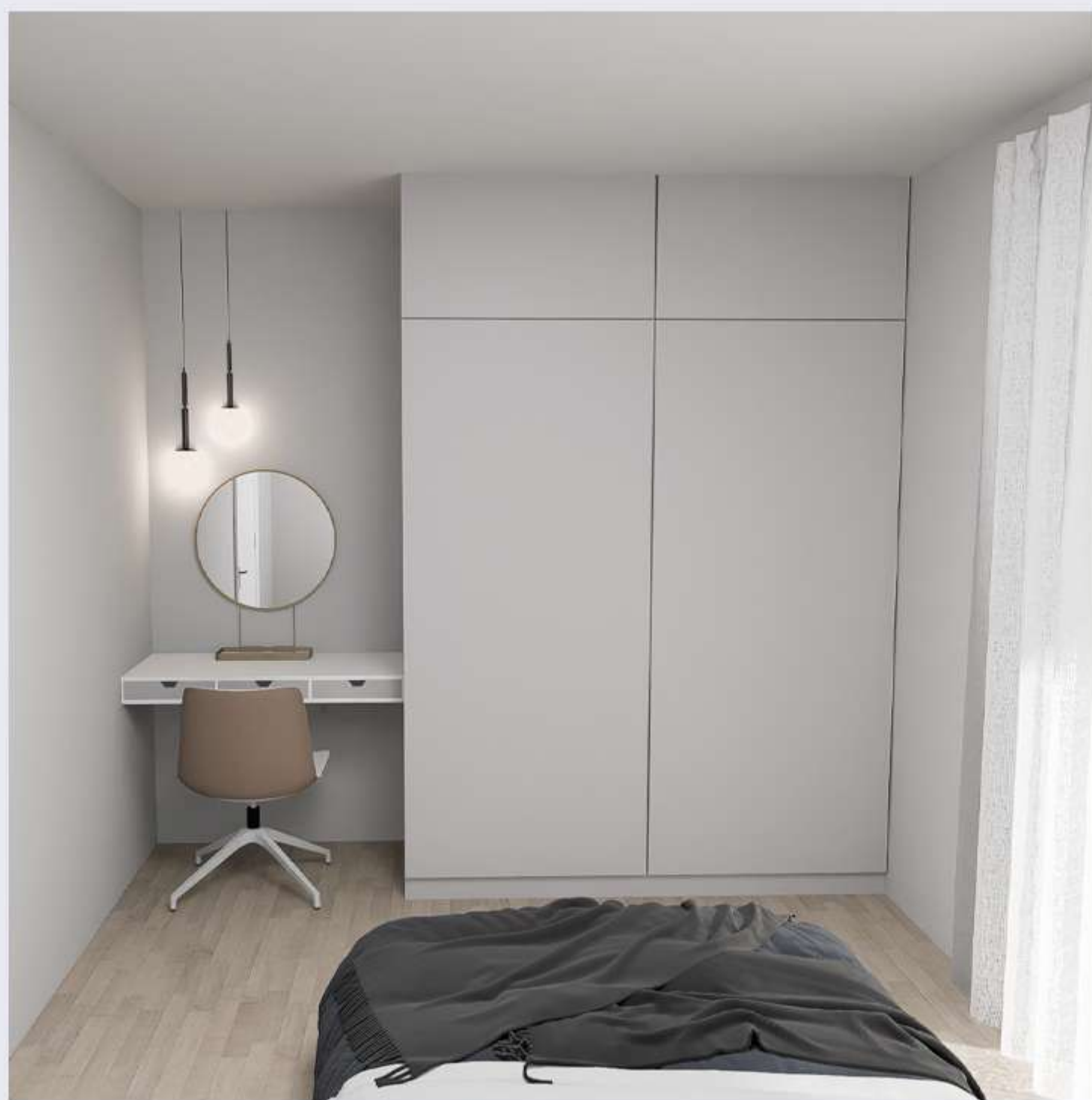
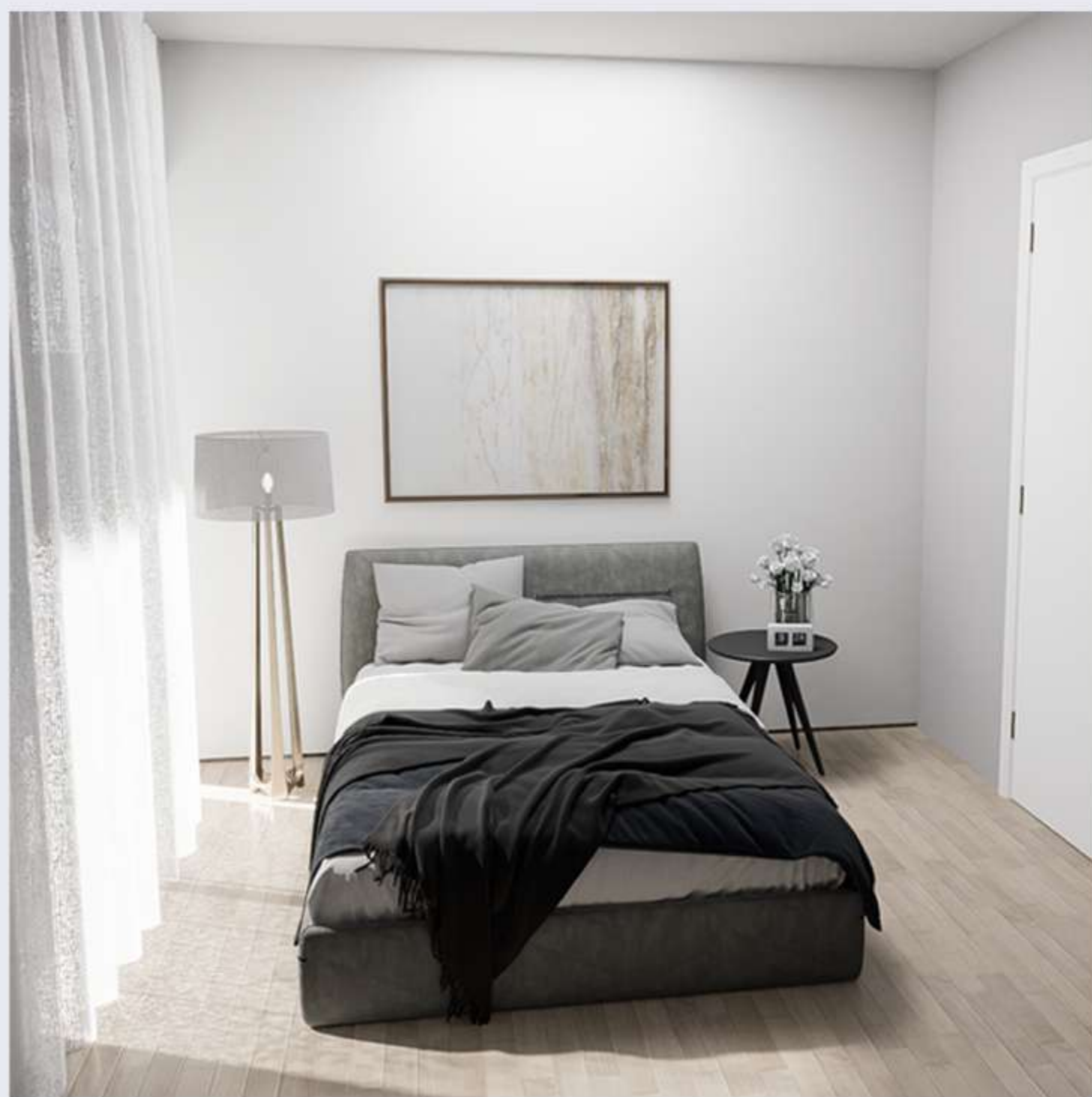
ΜΠΑΝΙΟ

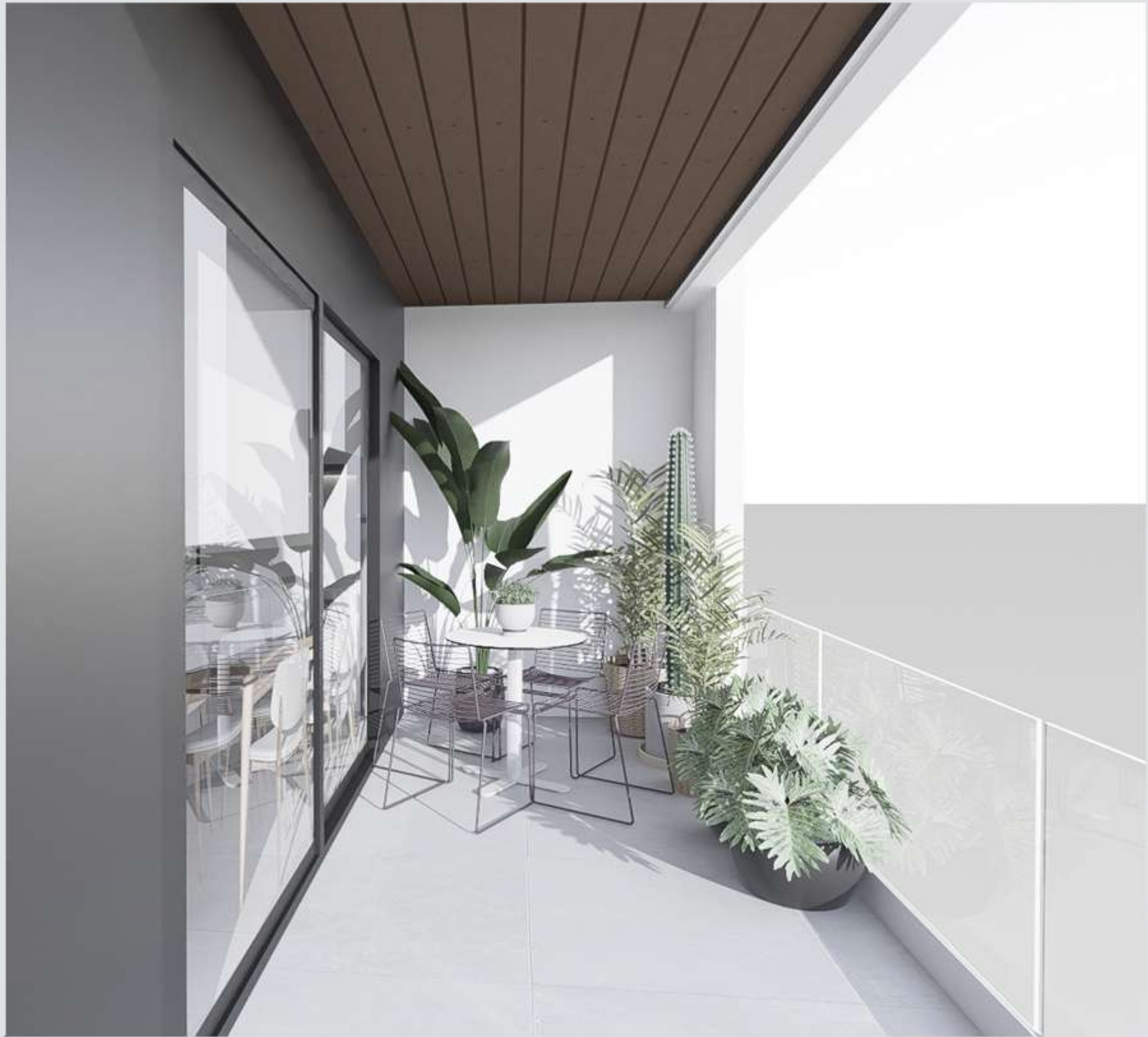
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ 3

ΜΠΑΛΚΟΝΙ 4







4th floor APARTMENT

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 105 ΤΜ

ΕΜΒΑΔΟ ΜΙΚΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 132 ΤΜ

3 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ

ΚΟΥΖΙΝΑ - ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ

1 ΜΠΑΝΙΟ

1 WC

3 ΜΠΑΛΚΟΝΙΑ

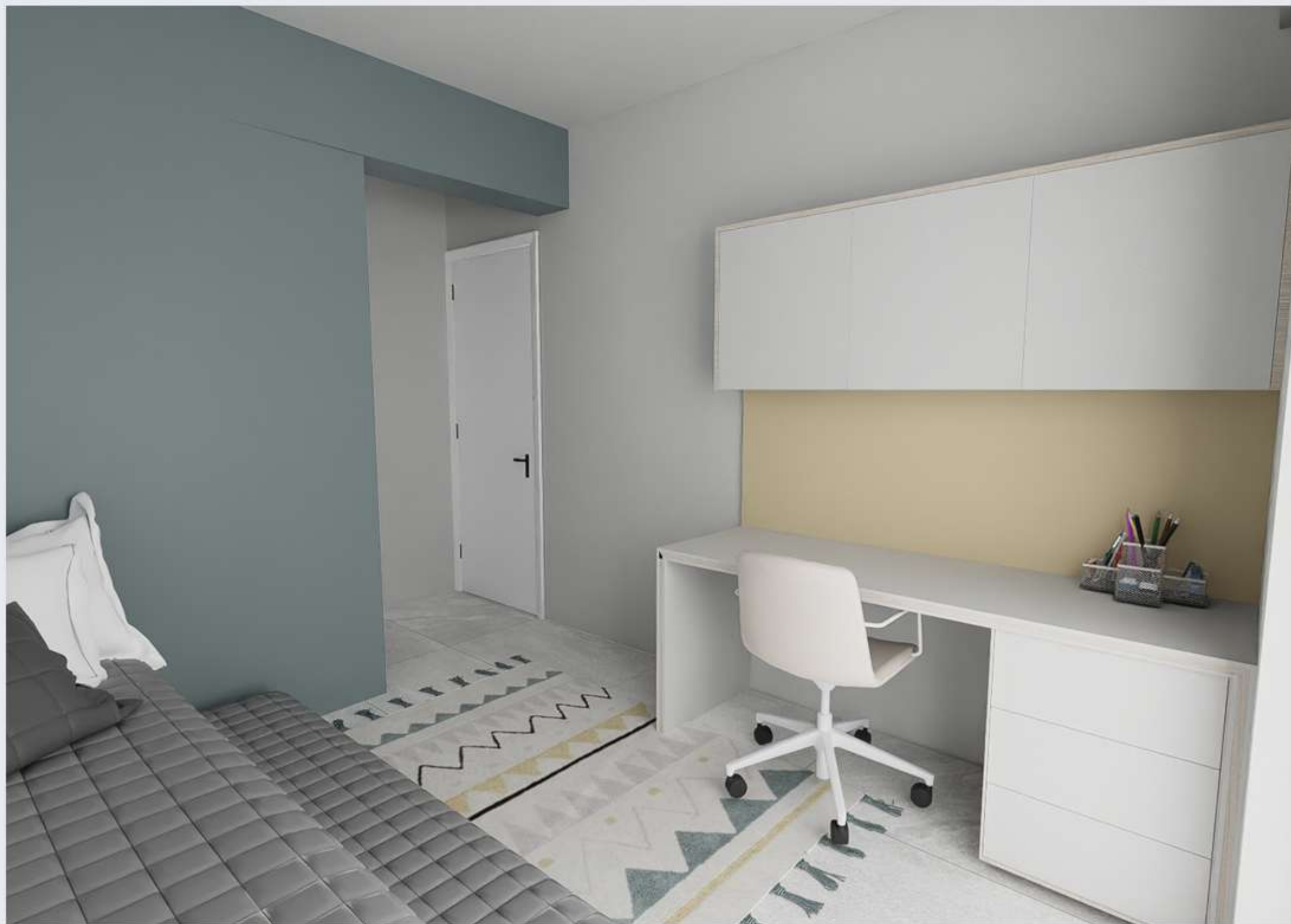
OR

ΔΥΟ ΕΠΙΛΟΓΕΣ
ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗΣ
ΚΟΥΖΙΝΑΣ -
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟΥ



2 options







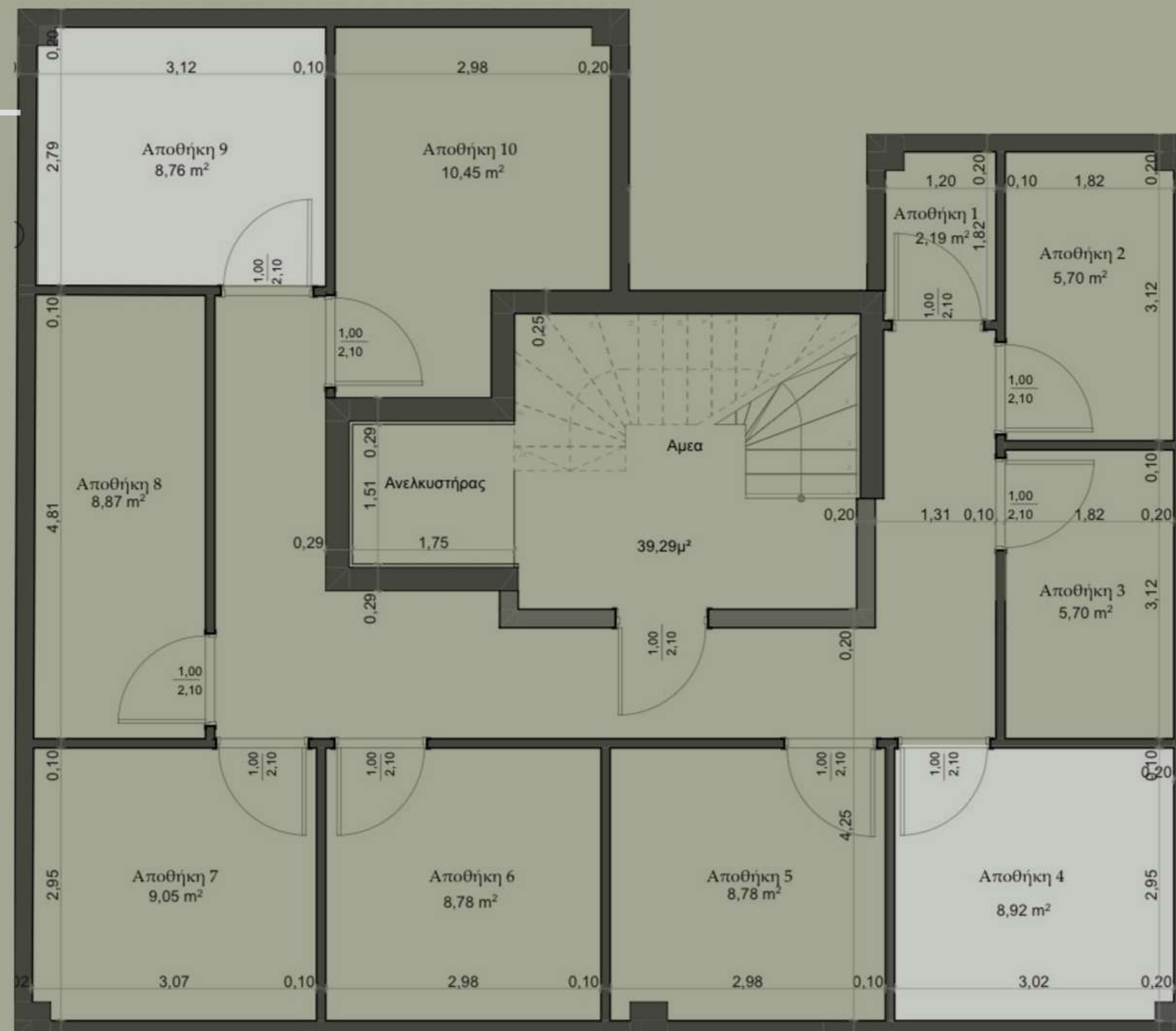


00

**Everything
designed
with
detail**

Κάθε διαμέρισμα έχει τη δική του αποθήκη
στο υπόγειο με πρόσβαση αμελκυστήρα

ΜΕΖΟΝΕΤΑ
ΑΠΟΘΗΚΗ 9



ΟΡΟΦΟΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
ΑΠΟΘΗΚΗ 4

thank
you



2 d e v e l o p e r s

Δαγκλή 20
54621
Θεσσαλονίκη Κέντρο
www.2developers.gr