



Agiou Dimitriou 105

WWW.ICONCITYRESIDENCE.COM

Apartments from 40 sqm to 75 sqm for sale in
Thessaloniki City Center

2 DEVELOPERS.GR

ABOUT THE PROJECT

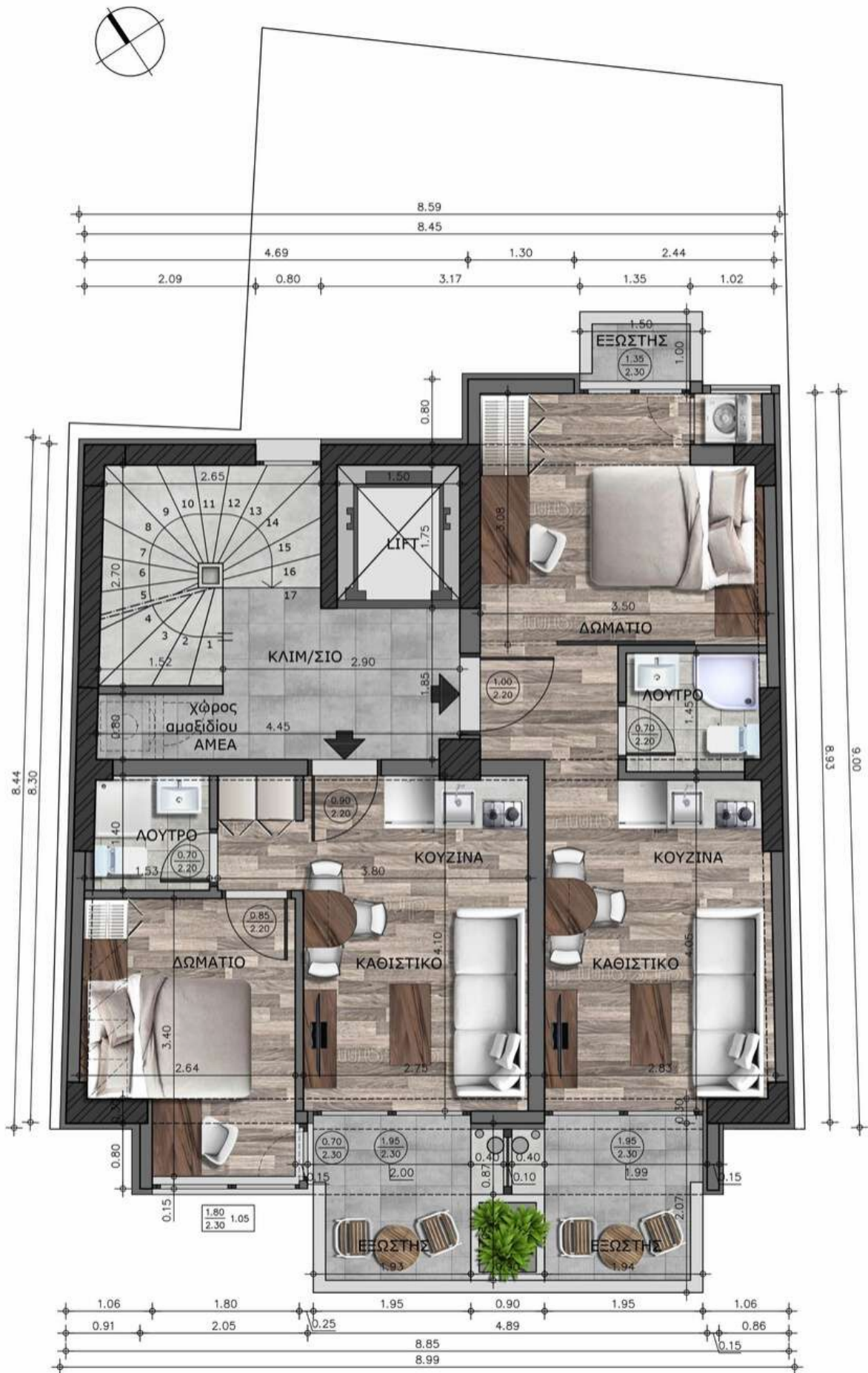
Our project at Agiou Dimitriou is a nine floor apartment building with 14 apartments in total.

- 10 apartments with 1 bedroom 40 sqm
- 4 executive lofts , 1 & 2 bedrooms from 60 to 75 sqm
- Location right in the city center
- 100 m from Universities Campus
- Luxury living experience or investment opportunity

Το project μας στην Αγίου Δημητρίου 105 είναι ένα 9ώροφο κτίριο με πυλωτή και 14 διαμερίσματα στο σύνολο.

- Αποτελείται απο 10 διαμερίσματα των 40 τμ
- 4 διώροφα lofts 60-75 τμ
- Στην καρδιά της πόλης
- 100 μ από τα πανεπιστήμια
- Για ιδιοκατοίκηση ή επενδυτική ευκαιρία

1 Bedroom apartment (1-5 Floor)



ΚΑΤΟΨΗ ΤΥΠΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

A modern, multi-story apartment building with a light gray facade and large, dark-framed windows. The building features a balcony with a glass railing and a concrete planter box containing a green plant. The architecture is characterized by clean lines and a mix of materials, including wood slats on the upper levels. The lighting suggests a bright, sunny day, casting shadows on the building's surface.

EXECUTIVE LOFT APARTMENT

WWW.ICONCITYRESIDENCE.COM

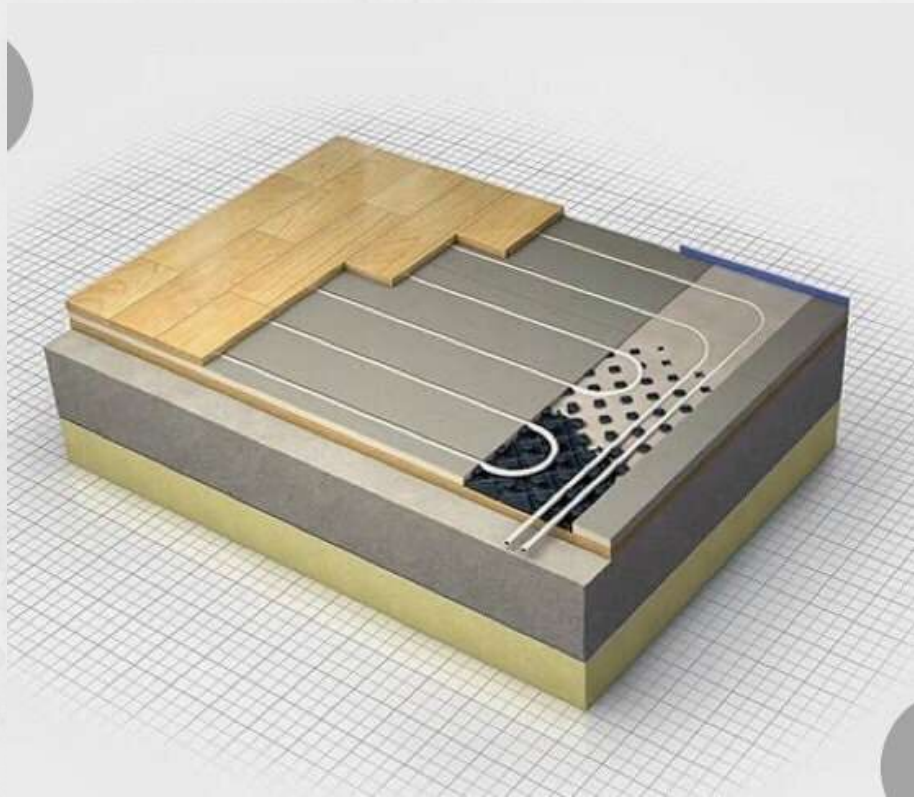


- Double floor apartment
- Luxury materials





- Frameless glass railing
- Minimal luxury design

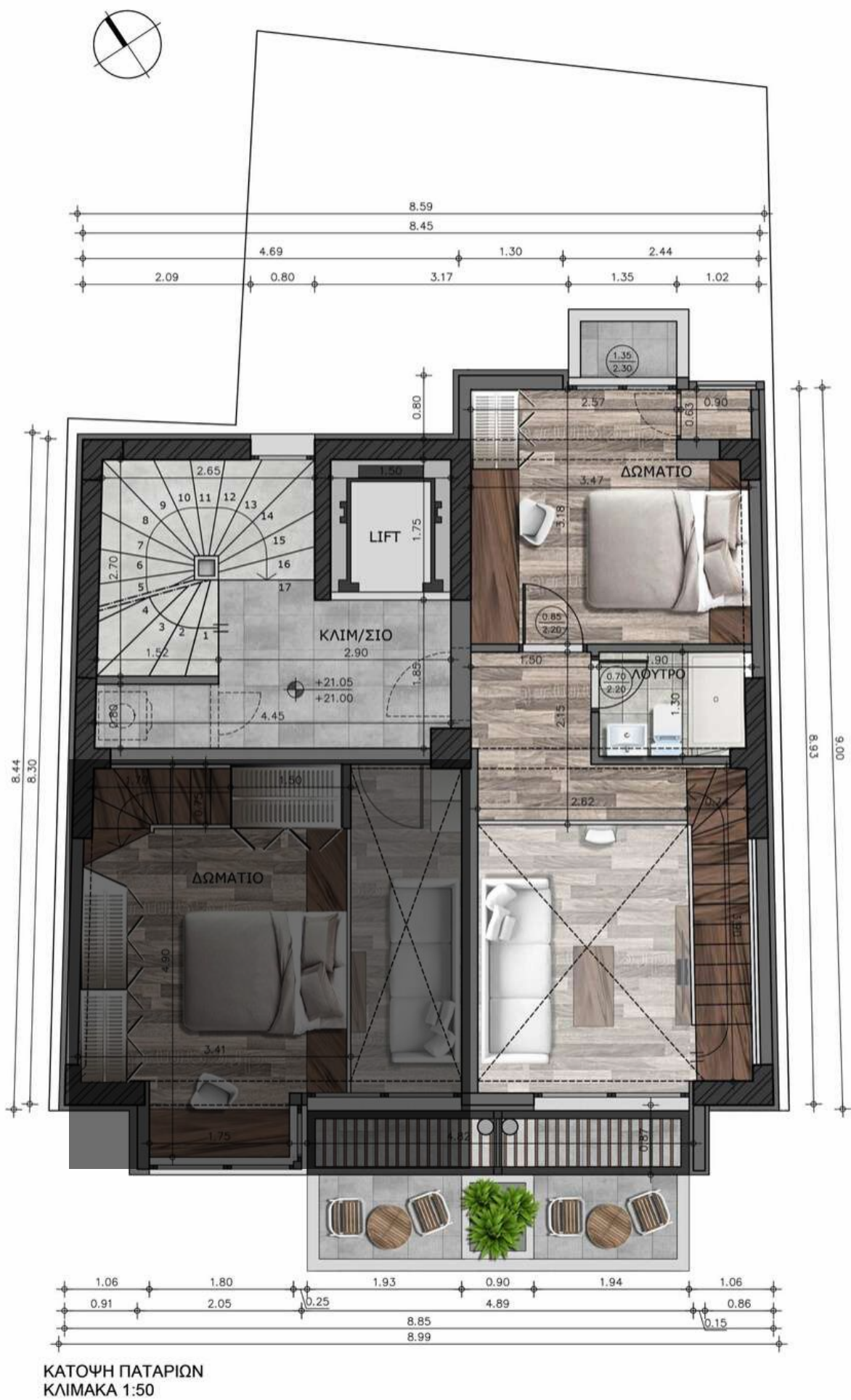


- Under floor heating
- Latest technology
- Each apartment has it's own storage unit 4 sqm with access directly from the lift

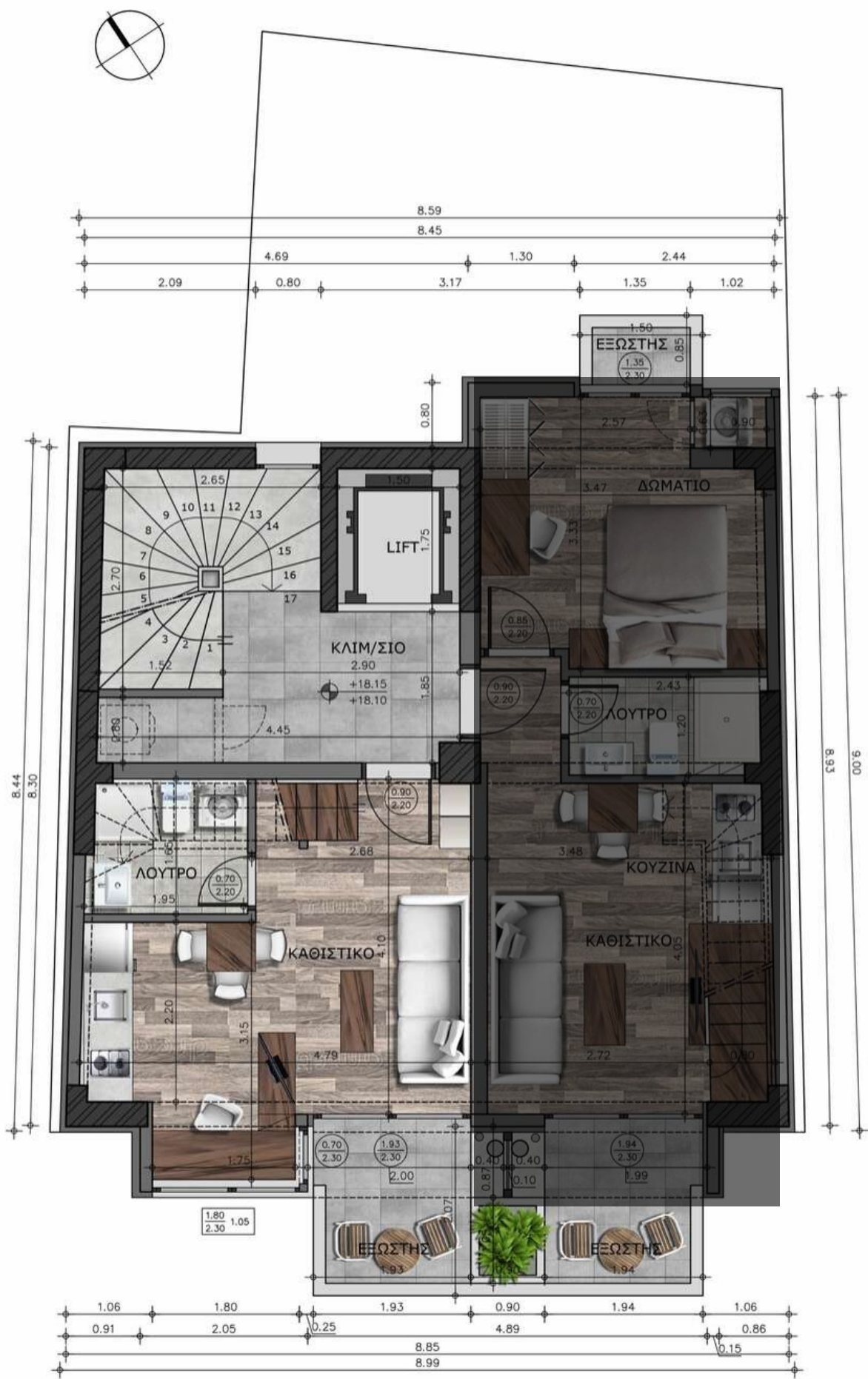
[illegible]

ΚΑΤΟΨΗ 6ου ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

6th floor / 2 bedroom loft top floor

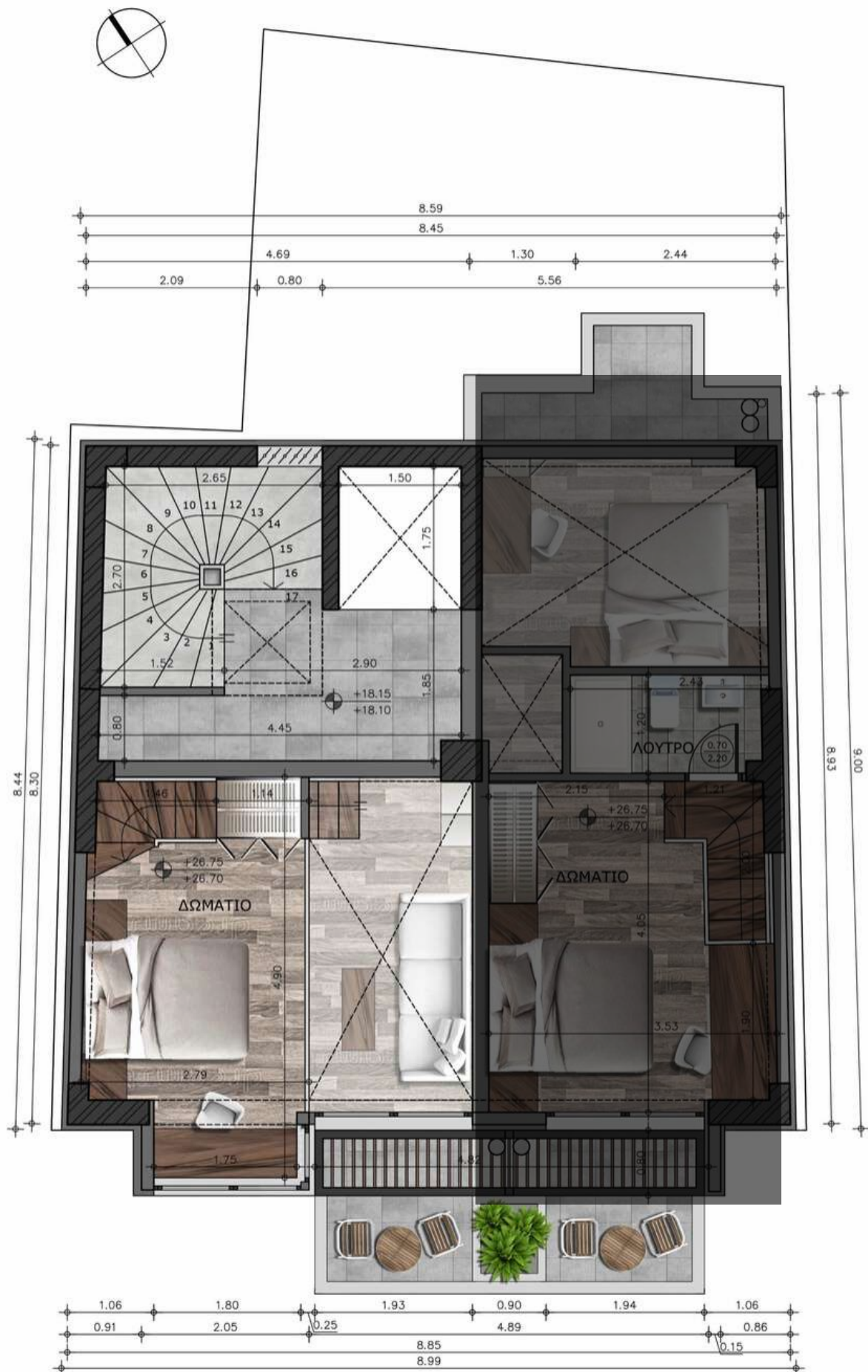


7th floor / 1 bedroom loft bottom floor

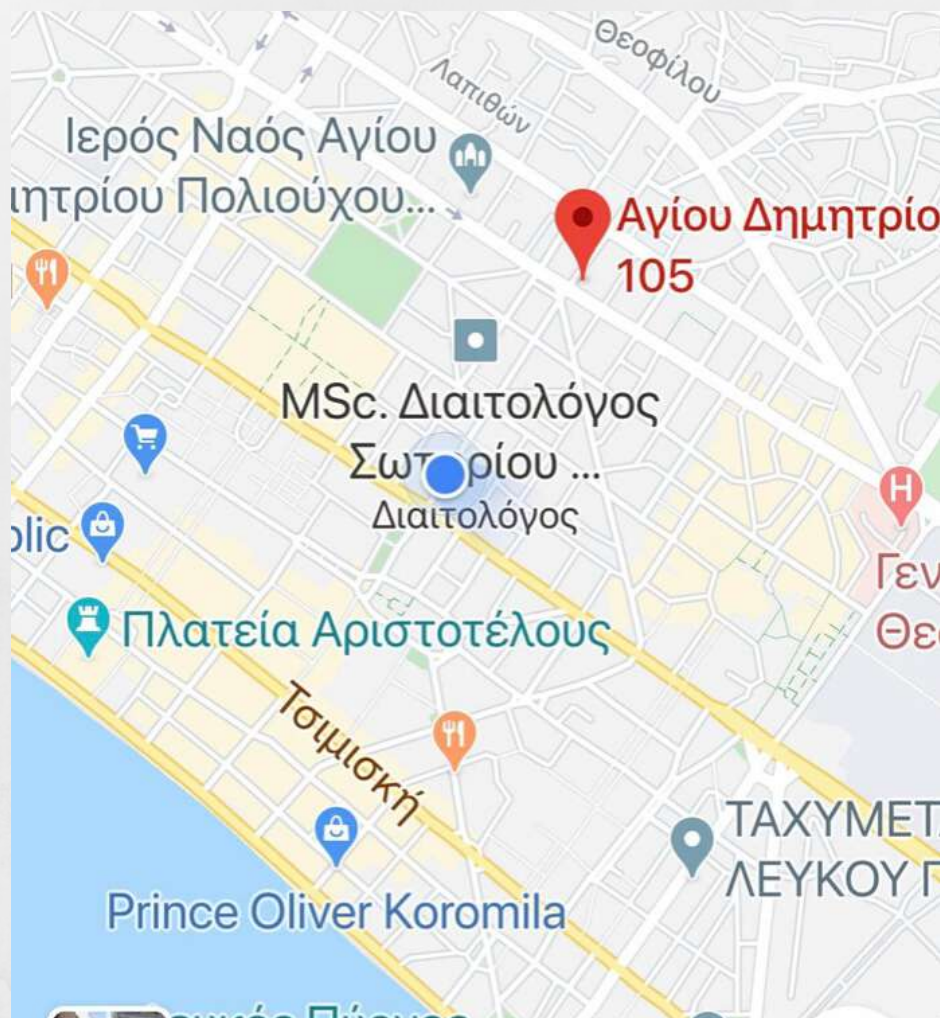


ΚΑΤΟΨΗ 7ου ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

7th floor / 1 bedroom loft top floor



ΚΑΤΟΨΗ ΣΟΦΙΤΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50



ΕΡΓΟ: Κατασκευή /οροφού κτηρίου με υπόγειο, ρηϊσις και στέγη
Τοποθεσία: Αγ. Δημητρίου 105, Θεσσαλονίκη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΩΝ								
A/A	ΣΤΑΘΜΗ	ΔΙΑΙΡΗΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ	ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ-ΕΡΚΕΡ (Μ2)	ΠΑΤΑΡΙ-ΣΟΦΙΤΑ (Μ2)	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ (Μ2)	ΜΙΚΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Μ2)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (%)	ΑΠΟΘΗΚΗ (Νο-Μ2)
1	ΥΠΟΓΕΙΟ	ΑΠΟΘΗΚΕΣ			17,00			
2	ΙΣΟΓΕΙΟ	ΕΙΣΟΔΟΣ			21,00			
3	1ος Όροφος	Δ1	30,15		17,00	40,50	6,40%	9 (2,50)
4		Δ2	25,90			35,00	5,51%	14 (2,50)
5	2ος Όροφος	Δ1	30,15		17,00	40,50	6,40%	3 (2,00)
6		Δ2	27,50			37,00	5,85%	4 (2,00)
7	3ος Όροφος	Δ1	30,15		17,00	40,50	6,40%	12 (2,50)
8		Δ2	27,50			37,00	5,85%	13 (2,50)
9		Δ1	30,15			40,50	5,50%	7 (3,50)
10	4ος Όροφος	Δ2	27,50		17,00	37,00	5,85%	10 (2,50)
11		Δ1	30,15			40,50	7,00%	11 (2,50)
12	5ος Όροφος	Δ2	27,50		17,00	37,00	7,00%	2 (4,50)
13		L1	34,20	21,00	17,00	74,15	11,72%	6 (3,50)
14	6ος Όροφος	L2	24,35	16,65		59,00	8,50%	1 (3,5)
15		L1	34,20	15,50	17,00	62,00	9,80%	8 (5,00)
16	7ος Όροφος	L2	24,35	12,00		52,00	8,22%	5 (4,50)
	ΣΥΝΟΛΟ		403,75	65,15	157,00	632,65	100,00%	

CONTACT US

EMAIL: 2DEVELOPERS.GR@GMAIL.COM

TEL: +306937294960

+306937294961